



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “IL MURO VECCHIO STUDIOS” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel comune di Giardini Naxos Via Calabrò Giovanni n.2 – 1° Piano.
Gestore : “Filippello Francesco” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 1172 del 04.11.2016

DETERMINAZIONE N. 1124 del 09/11/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Vista la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

Considerato quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

Preso visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la PEC del 01/09/2016 acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n.27985/16, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presa in carico dal Comune di Giardini Naxos, presentata dalla Sig. Francesco Filippello, nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K, residente a Giardini Naxos (ME) Via Medaglia D'Oro G. Calabrò n.2, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL MURO VECCHIO STUDIOS" categoria TRE STELLE, sita in Giardini Naxos (ME), Via Medaglia D'Oro G. Calabrò n.2 - 1° Piano, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.2 cat.A2, con capacità ricettiva di n. 02 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 04 posti letto;

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 01/08/2016 al n. 713 serie 3T, in forza del quale la Sig.ra Lo Re Maria concede in locazione, dal 01/08/2016 al 31/07/2020, al Sig. Filippello Francesco, l'immobile censito al Comune di Giardini Naxos al Foglio 6 part.164 sub.2 cat.A2 ;

VISTA la dichiarazione della Sig.ra Lo Re Maria, proprietaria dell'immobile di cui sopra, di assenso all'ingresso nell'immobile da parte di terzi in coabitazione;

VISTI i sottoindicati documenti, relativi all'immobile de quo, a firma del tecnico geom. Sebastiano Leonardi, iscritto al Collegio dei Geometri di Catania al n. 3734:

- Planimetria e relazione tecnica;
- Attestazione che l'immobile è conforme alle prescrizioni, urbanistico edilizie e alla legge n. 46/90, con relativa destinazione d'uso;
- Attestazione di Agibilità, del 29/08/2016, resa ai sensi della L.R. 14/2014;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Filippello Francesco, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia B&B categoria 3 stelle;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 29/09/2016, resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale, che l'attività viene svolta occasionalmente, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001 e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale ;

VISTA la regolarità degli atti, per quanto di nostra competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **Di Classificare**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL MURO VECCHIO STUDIOS" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2 - 1° Piano, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.2, cat.A2 con capacità ricettiva di n. 02 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 04 posti letto;
2. **Di Prendere Atto** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Filippello Francesco" nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K, residente a Giardini Naxos (ME) Via Medaglia D'Oro G. Calabrò n.2;
3. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di quest'Ente, in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.
5. **Di Trasmettere** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge ;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. **Di Classificare**, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL MURO VECCHIO STUDIOS" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calabrò Giovanni n.2 - 1° Piano, meglio identificata al Foglio 6 part.164 sub.2, cat.A2 con capacità ricettiva di n. 02 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n. 04 posti letto;
2. **Di Prendere Atto** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Filippello Francesco" nato a Messina il 07/06/1992 C.F. FLPFNC92H07F158K, residente a Giardini Naxos (ME) Via Medaglia D'Oro G. Calabrò n.2;
3. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di quest'Ente, in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.
5. **Di Trasmettere** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

li 31.10.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 31.10.16

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Messina 3/11/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2 del D. L. n. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
(sig. Ferdinando Barone)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò